

Geo360: Sistema de Gestão Territorial

Fernando Basquioto de Souza
Analista de Geoprocessamento
E-Topocart (Geo360)

fernando.souza@topocart.com.br

Decorative graphic at the bottom of the slide consisting of multiple parallel, wavy green lines that flow from left to right across the bottom edge.

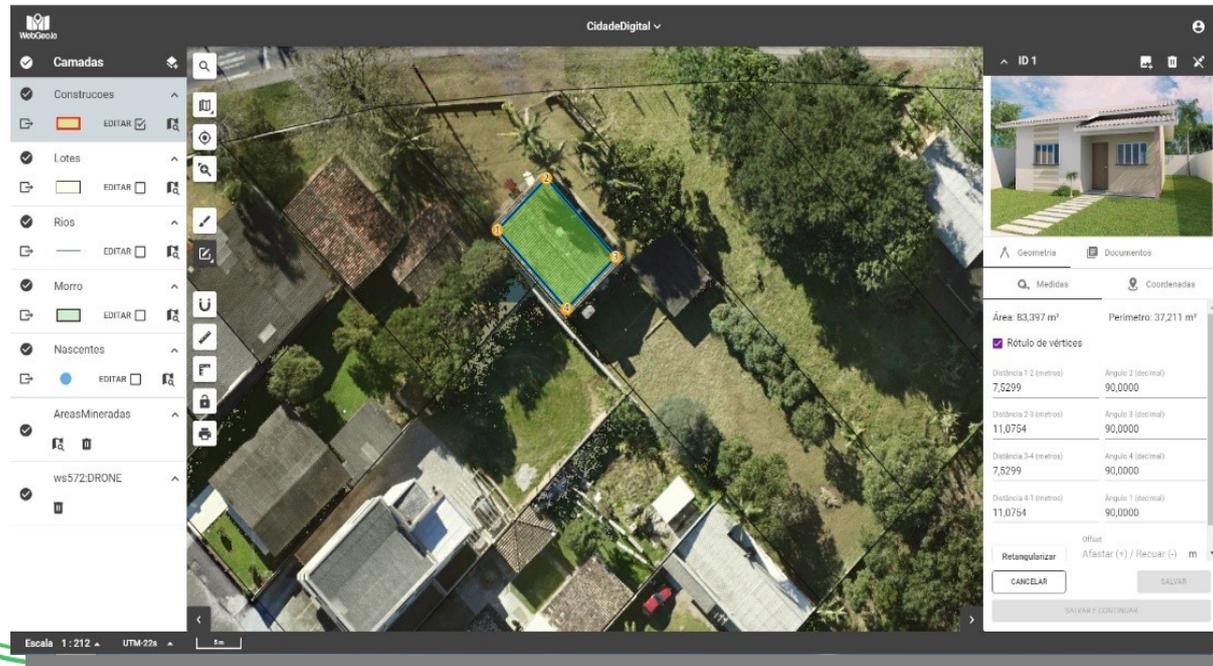
Problema

- Dados relacionados ao gerenciamento territorial espalhados em diferentes locais;
- Dados incompletos ou desatualizados;
- Ausência de plataforma única para seu gerenciamento.
- Falta de dados para tomada de decisão.



Sistema Geo360

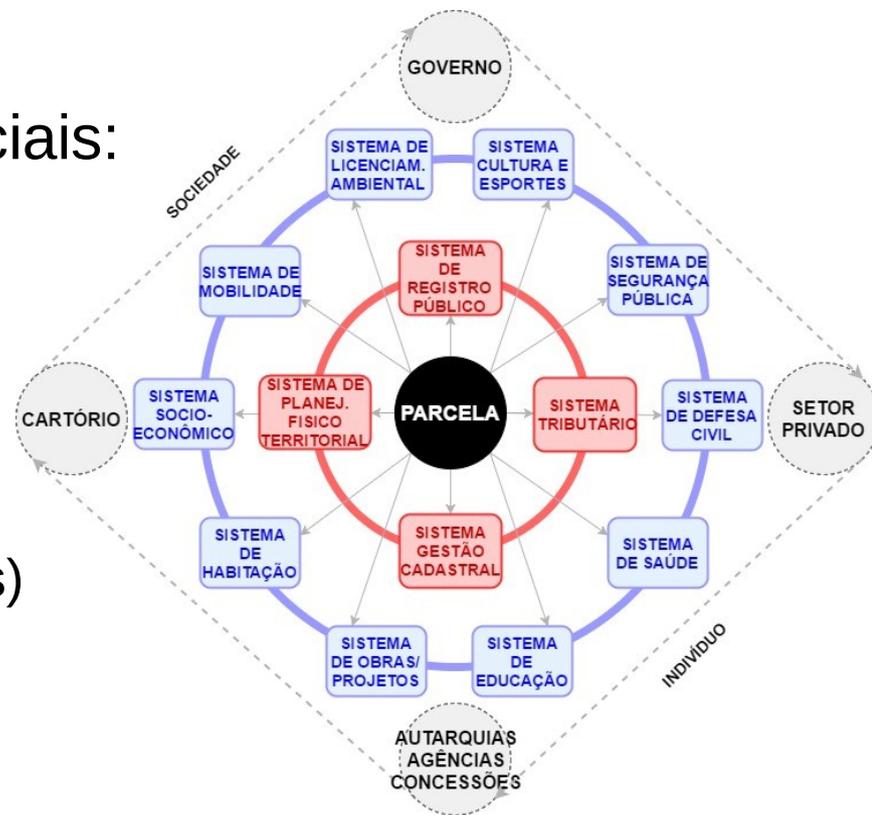
- WebGIS para coletar, importar, armazenar, editar, integrar e publicar dados geográficos.



Sistema Geo360

- Gerenciamento de informações espaciais:

- Cadastro Imobiliário;
- Plano Diretor;
- Planta de Valores Genéricos;
- Regularização Fundiária;
- Fiscalização (Ambiental, obras e projetos)
- Gestão ambiental e territorial;
- Multifinalitário.



Sistema Geo360

- Possibilidade de Integração entre Sistemas.

The screenshot displays the Geo360 system interface, which is a web-based platform for real estate management. The main view is a 3D aerial perspective of a residential complex, with various buildings and swimming pools visible. The interface includes a search bar at the top, a navigation menu on the left, and a detailed property information panel on the right.

Top Bar: M² Cadastro imobiliário, Projeto, Procurar reduzido, Portal, rincoo

Property Information Panel:

6607778

Imóveis

PROPRIEDADES

Ocupação	6 - CONSTRUÍDO
Patrimônio	1 - PARTICULAR
Limitação	3 - MURADO
Calçada	3 - CONCRETO
Utilização	1 - RESIDENCIAL
Situação	4 - ESQ. MAIS DE UMA FRENTE
Topografia	1 - PLANO
Pedologia	1 - FIRME
Elevador	1 - TEM

Property Details:

Reduzido 57180
Inscrição: 02.04.K.1.022.022
Proprietário: Vicente Galdzinski
Bairro: BALNEÁRIO RINCÃO CENTRO
Endereço: RUA VENEZA
Área: 30,19 m²

[Consulta prévia](#) [Vincular](#)

Reduzido 57181
Inscrição: 02.04.K.1.003.003
Proprietário: Org Engenharia E Construcoes Ltda
Bairro: BAI NFÁRIO RINCÃO CFENTRO

Página 1 de 3

Bottom Bar: Escala 1 : 484, UTM-22s, 10m

Sistema Geo360

- Consulta Prévia de Viabilidade de Construção.

rincao.portal.vminfo.com/icad/map/-49.22763656650849--28.832034517336417,17/items/6607745

✓ Não sou um robô

reCAPTCHA

Imóveis

Procurar imóveis

8100290216790
Cadastro: 3067600
Bairro: PEDREIRAS
Endereço: RODOVIA ICR 480
Área: 0 m²

02.04.42.24.001.001
Cadastro: 1266
Bairro: BALNEÁRIO RINCÃO CENTRO
Endereço: RUA LAGUNA
Número: 1575
Área: 90,57 m²

02.09.118.18.001.001
Cadastro: 2171
Bairro: BALNEÁRIO RINCÃO SUL
Endereço: RUA EVARISTO COMIN (ANTIGA AV M)
Número: 1320
Área: 213 m²

Consulta prévia

Consulta prévia

Consulta prévia

Mapa

Avaliação Imobiliária

UTM-22s 672671.3959, 6809198.9844

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO RINCÃO
CONSULTA PRÉVIA ELETRÔNICA

Nº REDUZIDO
3067600

ESTE DOCUMENTO NÃO AUTORIZA A CONSTRUIR

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 8100290216790 PROPRIETÁRIO LUIZ JOSE CARDOSO (ESPÓLIO)

LOTEAMENTO: QUADRA LOTE

LOGRADOURO: RODOVIA ICR 480 Nº

TESTADA: 126 m ÁREA CONSTRUÍDA: ÁREA DO TERRENO: 120.128,4 m²

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

LEGENDA

DISTÂNCIA À ESCOLINA MAIS PRÓXIMA:

VIAS LOTES CONSTRUÇÕES ÁREA MARINHA APP

RUAS: RODOVIA ICR 480 SVL - SISTEMA VIÁRIO LOCAL CAIXA 20 PISTA 7 PASSEIO 6,5 CANTEIRO CENTRAL 0

Zona	Índice apr	Taxa de ocupação	Núm. par	Recuo frontal	Recuo lateral	Recuo fundo	Índice apr. de base	Núm. par. sem variação	Índice apr. máximo	Taxa de depem.
Z01 - Zona Especial de Interesse Institucional	-	30	6	-	4,0	M/7 - MÍN 1,5	ZER0+0,0 M/7MÍN 2,5	1,8	-	50

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO

Este documento não autoriza a construir e está sujeito a validação. Toda construção, reforma ou ampliação deve ter licença válida, emitida pela Prefeitura Municipal.

(X) Consulta Prévia.
(X) Matrícula do Terreno Atualizada.
(X) Projeto Arquitetônico.
(X) Projeto Hidrográfico.
(X) Projeto Básico aprovado na Cooperativa para projetos acima de 120,00 m².
(X) JAR/REI de Projeto de Execução.
(X) Projeto de Cálculo Estrutural para obras acima de 2 pavimentos.
(X) Projeto Preventivo de Combate ao Incêndio aprovado no Corpo de Bombeiros para obras comerciais, industriais e/ou multifamiliares.
(X) Habite-se de construções existentes sobre o terreno.
(X) Autorização Ambiental*
(X) Imóvel em Área de Marinha - Autorização SPU - Secretaria do Patrimônio da União.**

ESPAÇO DESTINADO A ENTIDADES COMPETENTES

() VIÁVEL () NÃO VIÁVEL () VIÁVEL () NÃO VIÁVEL () VIÁVEL () NÃO VIÁVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO RINCÃO SAMAE (SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO) COOPERATIVA DE ELETRIFICAÇÃO

Sistema Geo360

- Consulta de Atividades CNAE.

The screenshot displays the Geo360 web application. The browser address bar shows the URL: `criciuma.portal.vlm2info.com/icad/map/-49.38193823406612,-28.674948591593285,18/items/9348542`. On the left sidebar, there is a CAPTCHA verification box with the text "Não sou um robô" and a "reCAPTCHA" logo. Below it, the "Imóveis" section is active, showing search results for the property with ID **0.35.07.8400.006.000**. The details listed are: Cadastro: 11829, Matrícula: 5767, Bairro: SANTA CATARINA, Endereço: RUA SÃO CARLOS, Número: SN, and Área: 0 m². The main map area shows a street grid in Santa Catarina, with a yellow rectangle highlighting a specific property on RUA SÃO CARLOS. The map includes various navigation controls like zoom in/out, pan, and a satellite view button. At the bottom of the map, the UTM coordinates are displayed as "UTM-22s 657983.5506, 6826796.5313".

16/05/2022 09:25

Retorno CNAE

DECLARAÇÃO 05/2022

Declaramos para devidos fins e efeitos legais que a instalação da (s) atividade (s) **9491-0/00 - Atividades de organizações religiosas ou filosóficas**, no imóvel localizado na **RUA SÃO CARLOS, nº SN, bairro SANTA CATARINA**, cadastro imobiliário nº **11829** -, nesta cidade, estando inserido em **ZR 1-2** * onde é **PROIBIDA** a instalação desta atividade, conforme Lei Municipal nº 095 de 28/12/2012.

Nada mais havendo, firmamos a presente declaração a fim de que produza os devidos efeitos legais.

Criciúma – SC, 16 de maio de 2022.

Giuliano Elias Colossi

Arquiteto e Urbanista
Chefe da Divisão de Planejamento Urbano e Controle do Plano Diretor - DPU
Diretor de Planejamento

Sistema Geo360

- Fiscalização Urbana.

app.geo360.com.br/mapa/1743

Geo360 Fiscalização Urbana

Projeto ▾ Procurar reduzido

Portal suporte.c...

Camadas

- Implantado
- Sem categoria

Notificações de Calça...

Informações da Notificação

- Notificado
- Prazo/Recurso
- Multado
- Implantado
- Sem categoria

Lotes Rurais

Notificações de Terren...

Informações da Notificação

- Notificado

11963303

Street View

Gerar relatório

Salvar

Salvar e fechar

Arquivos

Gerar Notificação

Notificação ▾

Número da Notificação
8

Base Legal da Notificação
Lei nº 7.609 de 12 de dezembro de 2019, artigo...

Data da Notificação
18/3/2022

Informação de Recebimento *
Enviado por DP

Criado em 11/04/2022 15:06:49 Atualizado em 11/04/2022 15:06:50

Escala 1:3117 UTM-22s 100 m

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO URBANA	NOTIFICAÇÃO ref. CALÇADA Nº 3511 Nº do Documento: 3511/2022 16 de maio de 2022.
---	--

Pela presente, NOTIFICAMOS o(a) senhor(a)

NERI TROMBIM	CADASTRO DO IMÓVEL:552
--------------	------------------------

PROPRIETÁRIO do imóvel localizado na:

Rua: AVENIDA RUY BARBOSA	Bairro: CENTRO	Cidade: Criciúma	UF: SC
--------------------------	----------------	------------------	--------

PRAZO: 60 DIAS, contados a partir da data do recebimento da presente notificação. O não cumprimento implicará em todas as penalidades previstas em lei.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Incidência: Art. nº 187, da Lei Ordinária nº 7.609, de 12.12.2019, Lei 10.098, de 19.12.2000, Decreto 5296, de 02.12.2004, Normas Técnicas Brasileiras NBR 16.537/16 e NBR 9050/20.

ENTE DO SUJEITO PASSIVO	FISCALIZAÇÃO
Declaro que recebi a 1ª via desta Notificação Nome: _____ CPF/RG: _____ Data: ____/____/____ Assinatura: _____	

Sistema Geo360

- Módulos Geo360:

Multifinalitário

Cadastro Imobiliário

Plano Diretor

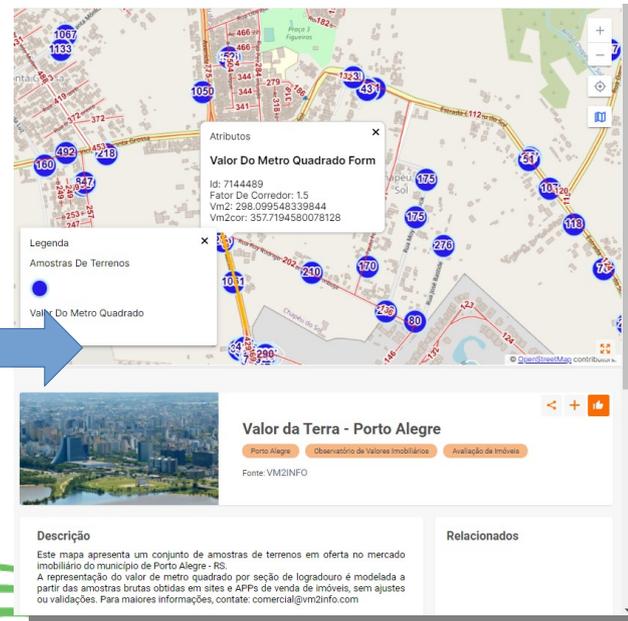
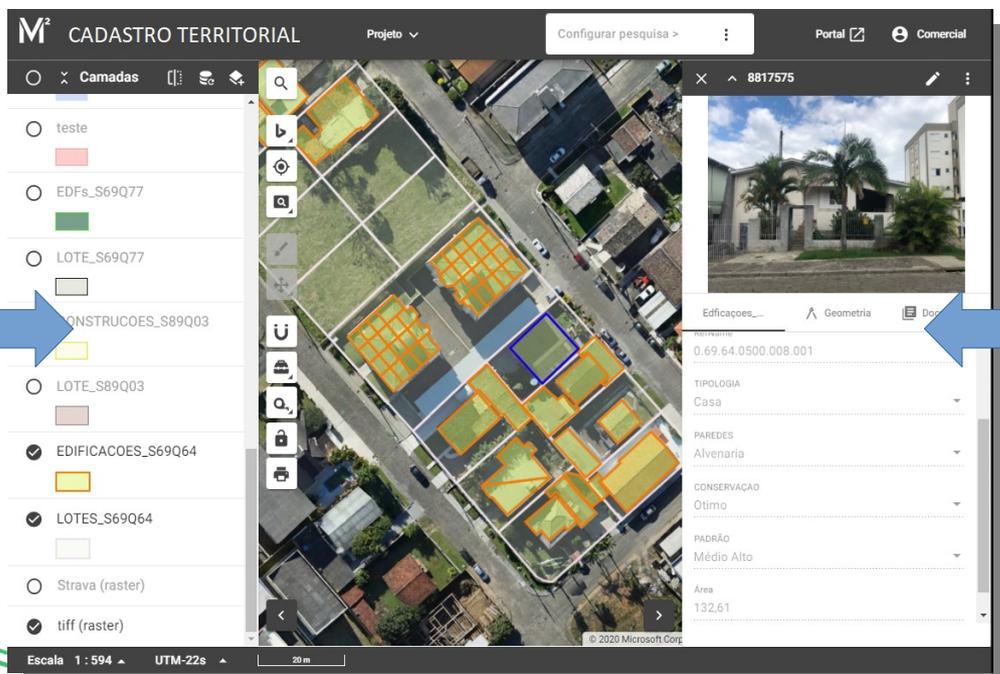
Observatório do Mercado Imobiliário

Aplicativo de Coleta



Sistema Geo360

- Plataforma integrada.
 - Aplicativo ↔ Plataforma WebGIS ↔ Portais



Gestão da Plataforma

- Gerenciamento dos projetos criados.
- Gerenciamento dos usuários.

Membros da equipe

Procurar usuários

- portovelho (portovelho@geo360.com.br) [Crown icon]
- portovelho (leitor_portovelho@geo360.com.br) [Trash icon]
- SEMPOG (sempog@geo360.com.br) [Trash icon]
- SEMFAZ (semfaz@geo360.com.br) [Trash icon]
- SEMUR (semur@geo360.com.br) [Trash icon]
- SMTI (smti@geo360.com.br) [Trash icon]

ADICIONAR USUÁRIO

Projetos

Filtrar projetos: Todos

Novo projeto

Procurar projetos

Projeto Padrão	3 Camadas	2 Geometrias
Cadastro Imobiliário	7 Camadas	
Base Cartográfica Legado	3 Camadas	
Observatório - Colaborativo	1 Camadas	
Observatório	13 Camadas	
PGV	4 Camadas	
Zoneamento	2 Camadas	0 Geometrias

- Ativar projeto
- Duplicar projeto
- Ver no mapa
- Editar projeto
- Excluir projeto

FECHAR

Membros da equipe

Procurar usuários

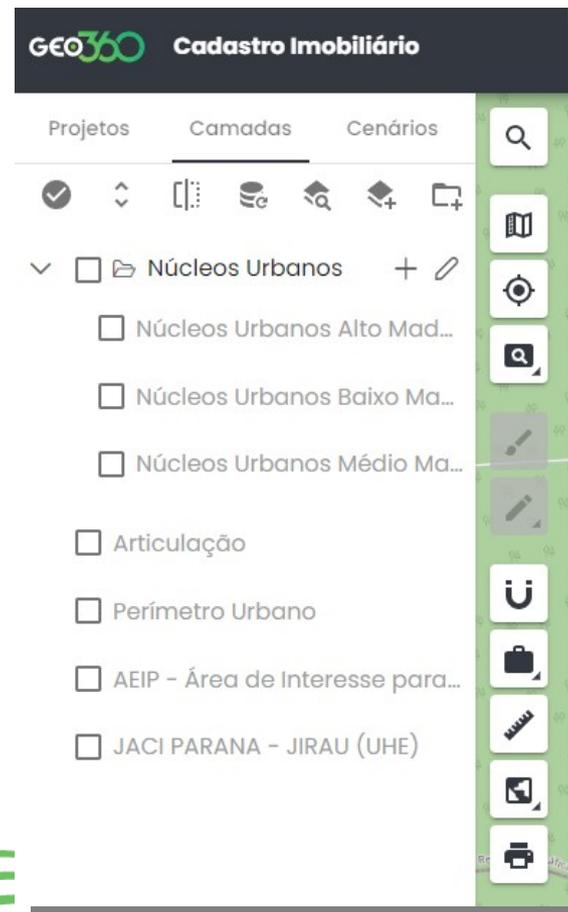
Adicionar usuário

- portovelho (portovelho@geo360.com.br) [Crown icon]
- SEMPOG (sempog@geo360.com.br) [Eye icon]
- SEMFAZ (semfaz@geo360.com.br) [Crown icon] Administrador
- SEMUR (semur@geo360.com.br) [Pencil icon] Editor
- SMTI (smti@geo360.com.br) [Eye icon]
- portovelho (leitor_portovelho@geo360.com.br) [Eye icon] Leitor

CANCELAR SALVAR

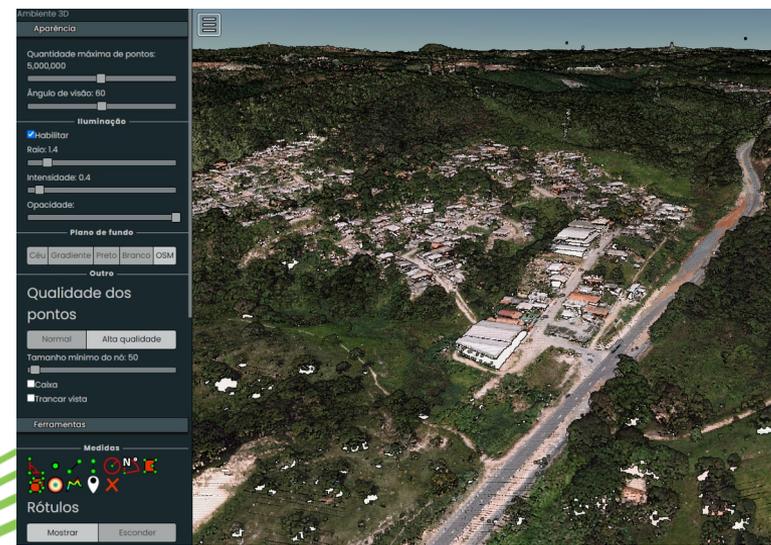
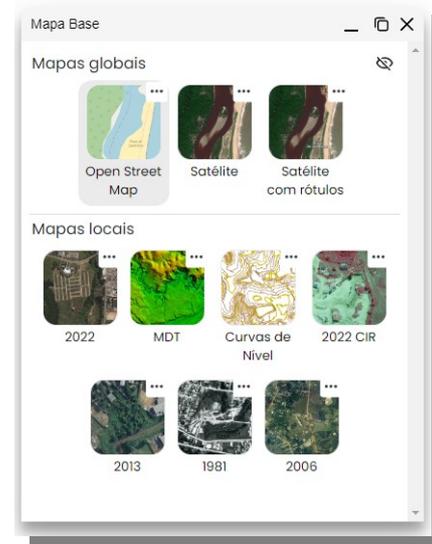
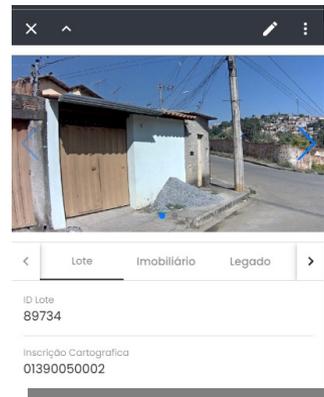
Módulo Multifinalitário

- Recursos para gestão de dados espaciais:
 - Importação de dados em diferentes formatos;
 - Busca de endereço na base do OSM;
 - Disponibilidade de levantamentos locais e 3D;
 - Ferramentas de edição (Zoom, Edição, Snap, Medição);
- Comparação de Cenários;
- Impressão de mapa;
- Vínculo de imagem ou documento à geometria.



Módulo Multifinalitário

- Recursos para gestão de dados espaciais.



Módulo Multifinalitário

- Recursos para gestão de dados espaciais.

Adicionar dados

Nova camada Cria uma nova camada a partir de uma forma geométrica	SHP Cria uma camada com geometria e atributos	GeoJSON Cria uma camada com geometria e atributos
KML Cria uma camada com geometria e atributos	WMS Cria uma camada com a url associada para visualização	Lotes - SHP Importar shapefile de geometrias na camada Lotes. Para vinculação automática insira a inscrição imobiliária do lote em um campo denominado id_lote.
Lotes - DXF Importar DXF de geometrias na camada Lotes. Para vinculação automática insira um texto com a inscrição imobiliária dentro do lote (uma inscrição por lote).	Edificações - SHP Importar shapefile de geometrias na camada Edificações.	Logradouros - SHP Importar shapefile de geometrias na camada Logradouros. Para vinculação automática insira a inscrição imobiliária do lote em um campo denominado id_logradouro.
Camada adicional Cria uma camada baseada em uma camada já existente de um outro projeto	Arquivos Envia um arquivo para o sistema, que será analisado e configurado baseado em seu tipo	

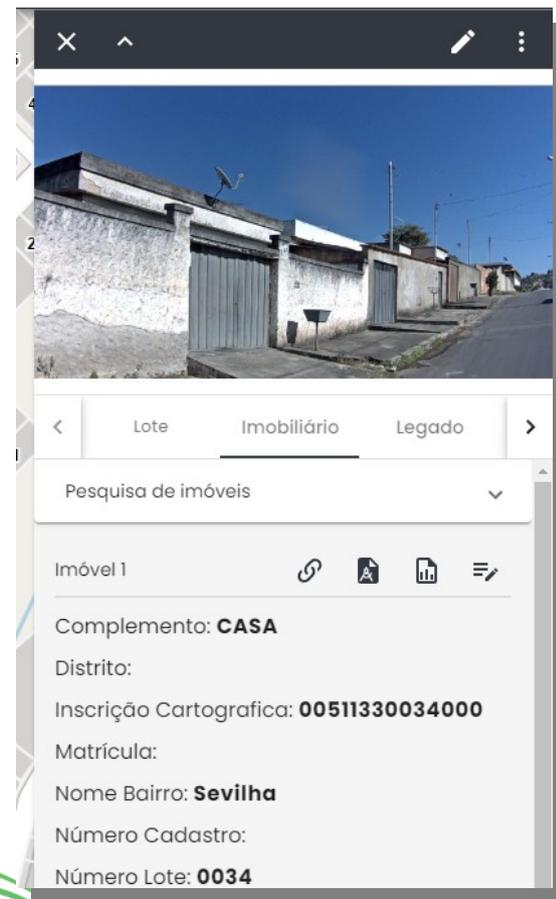
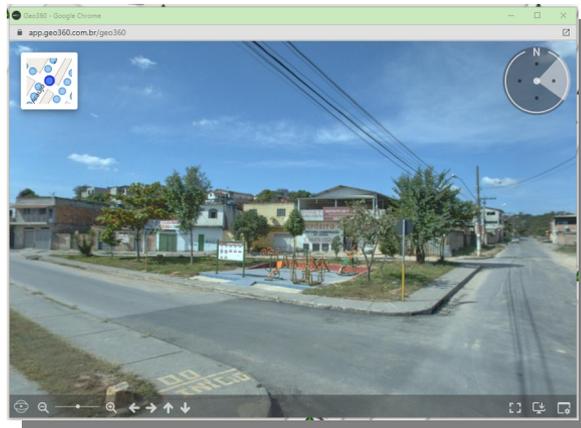
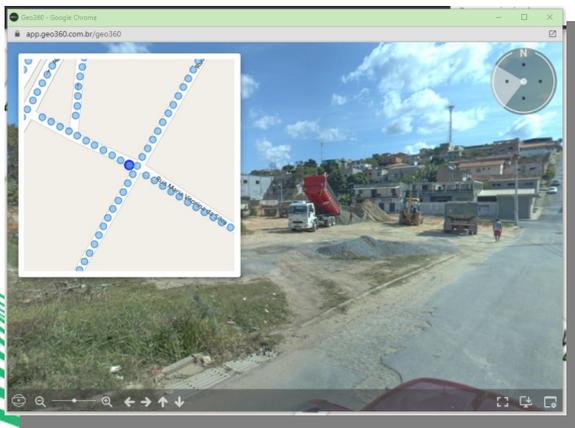
CANCELAR

CONTINUAR

The screenshot displays the 'Cadastro Imobiliário' software interface. The main window shows a map with several layers: Logradouros (selected), LAUDO, NUMEROS_RESIDUAIS, Edificações (selected), Lotes, Preamar, Quadras (selected), Setores, and Limite Municipal. A dialog box titled 'Propriedades da camada Edificações' is open, showing the 'Simbologia' tab. The dialog includes a color selection tool (Carrega) and a color palette with values 72, 63, 237, and 0.64. Below the color selection, there are controls for 'Cor do traço' (set to purple), 'Espessura do traço' (set to 3), 'Tipo do traço' (set to Tracejado), 'Cor do preenchimento' (set to blue), and 'Hachura' (set to Nenhum). The dialog also shows 'Escala mínima' (1:100) and 'Escala máxima' (1:50.000). At the bottom of the dialog are 'FECHAR' and 'SALVAR' buttons. The background map shows a grid of lots and buildings. The top of the interface includes a search bar with 'Procurar reduzido', a 'Portal' icon, and a 'rincão' icon. The bottom of the interface shows 'Escala 1 : 694', 'UTM-22s', and a scale bar for 20m.

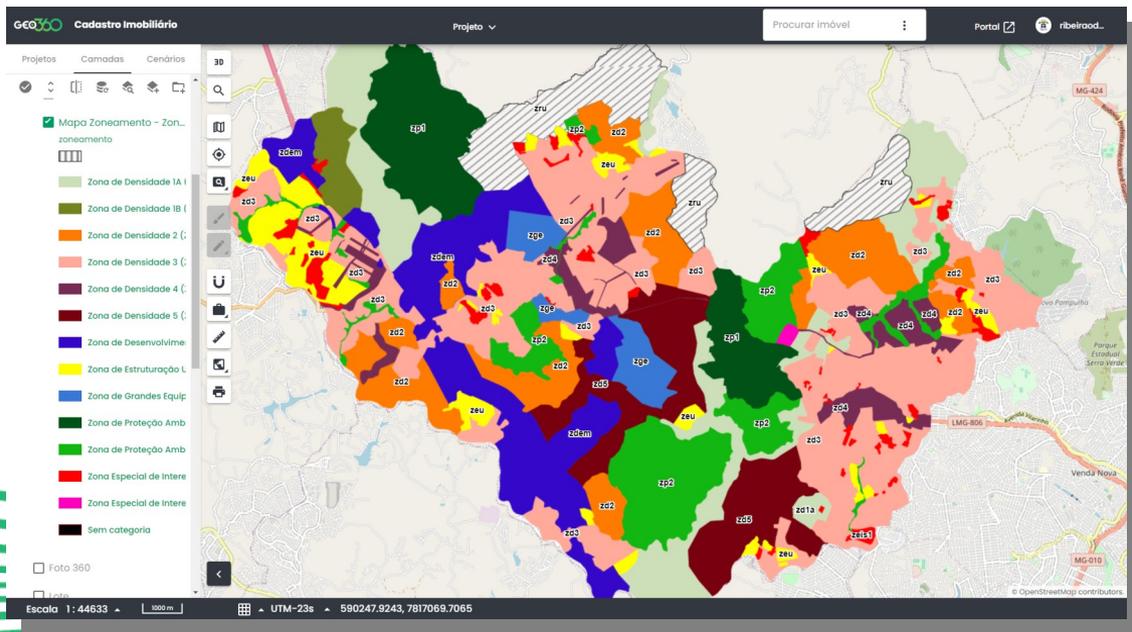
Módulo Cadastro

- Pesquisa Avançada
- Fotos 360
- Aba imobiliário
- Emissão de consulta prévia (e outros documentos)
 - Memorial Descritivo, Planta do Lote, Extrato BCI.



Módulo Zoneamento

- Gerenciamento das zonas e dos índices do Plano Diretor.



Mapa Zoneamento - Zoneamento

Mapa Zoneamento - Zoneamento

Arquivo Seleção Visualizar Ferramentas

Procurar termo

zoneamento	ca_minimo	ca_basico	ca_maximo	to_maximo
Zona de Estruturação Urbana (ZEU)	NA	1,0	2,0	80%
Zona de Estruturação Urbana (ZEU)	NA	1,0	2,0	80%
Zona de Estruturação Urbana (ZEU)	NA	1,0	2,0	80%
Zona de Estruturação Urbana (ZEU)	NA	1,0	2,0	80%
Zona de Estruturação Urbana (ZEU)	NA	1,0	2,0	80%
Zona de Estruturação Urbana (ZEU)	NA	1,0	2,0	80%
Zona de Estruturação Urbana (ZEU)	NA	1,0	2,0	80%

Total de feições: 324, Seleccionadas: 0

Módulo Aplicativo

- Aplicativo móvel para Android.
- Levantamentos de campos.
- Sincronização de dados.
- Modo offline.



Módulo Observatório

- Sistema de avaliação de imóveis e monitoramento do mercado imobiliário





Obrigado pela atenção.

Fernando Basquiroto de Souza
Analista de Geoprocessamento
E-Topocart (Geo360)

fernando.souza@topocart.com.br