

MANUAL BÁSICO - GEO360

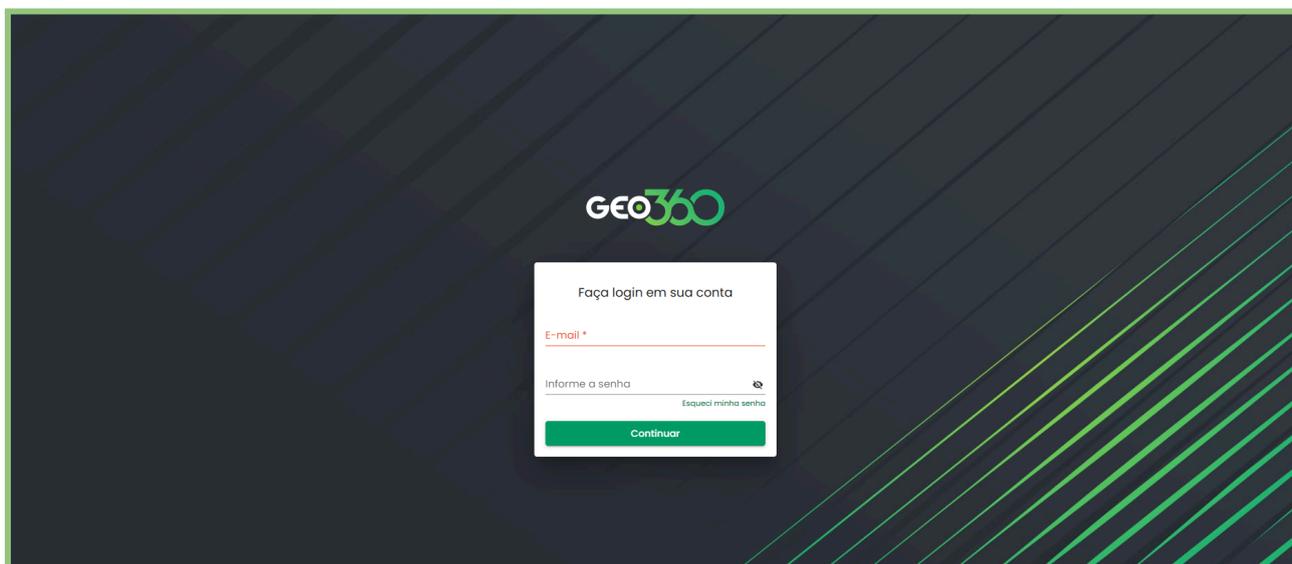


SUMÁRIO

1. ACESSO AO GEO360.....	2
2. MÓDULOS.....	3
3. MAPA BASE.....	3
4. PROCURAR IMÓVEL.....	4
5. FOTO 360.....	6
6. EDIÇÃO.....	6
7.TABELA DE ATRIBUTOS.....	7
8.FERRAMENTAS.....	8
8.1 PESQUISA DE ENDEREÇOS.....	8
8.2 VISUALIZADOR TEMPORAL.....	9
8.3 PERFIL.....	9
8.4 FERRAMENTAS DE VISUALIZAÇÃO.....	10
8.5 MEDIR.....	11
8.6 DOCUMENTOS.....	12
8.7 COORDENADAS.....	12
8.8 SNAP.....	13
9. CARACTERIZAÇÃO.....	13
10. EXTRATO DE BCI.....	14
11. CAMADA.....	15

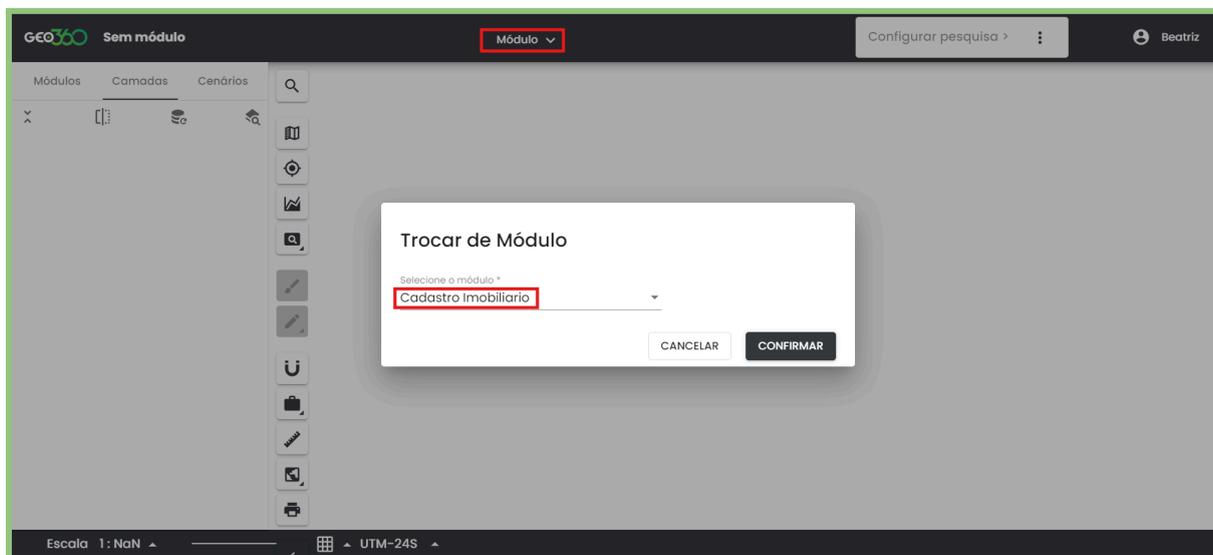
1. Acesso ao GEO360

Para acessar o GEO360, acesse o site <https://app.geo360.com.br/login>. Insira o seu e-mail e a senha enviada para o e-mail cadastrado. Caso tenha esquecido a senha, clique em "Esqueci minha senha" para solicitar uma nova. Uma senha provisória será enviada automaticamente para o seu e-mail.



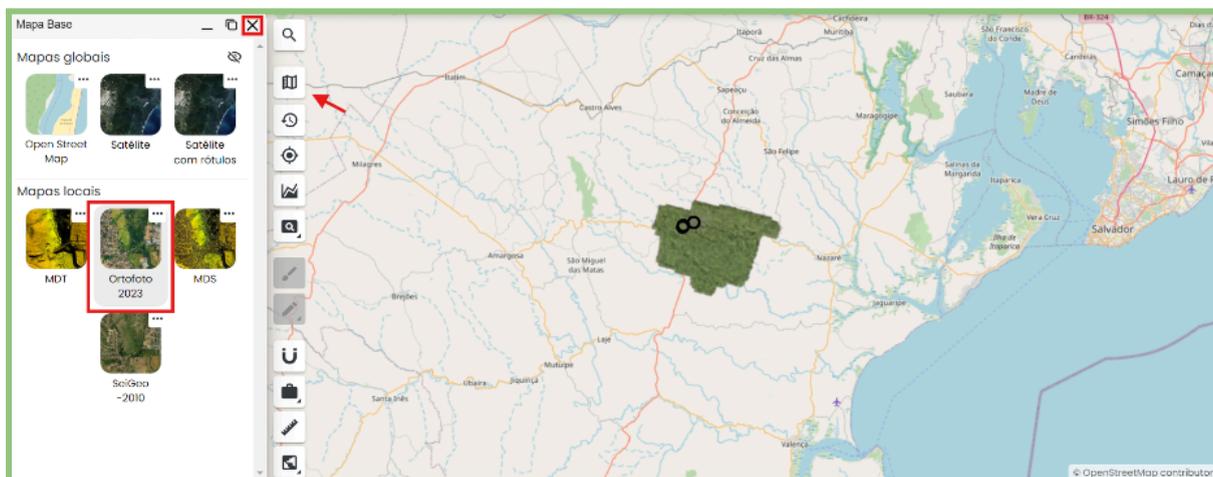
2. Módulos

Após acessar sua conta, localize o menu **"Módulo"** na barra superior, ao centro da tela. Clique nele e selecione o módulo que deseja utilizar.



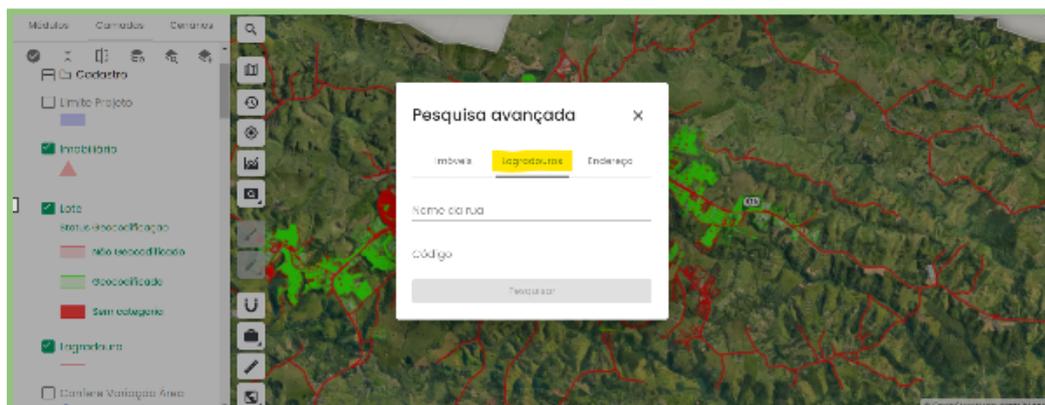
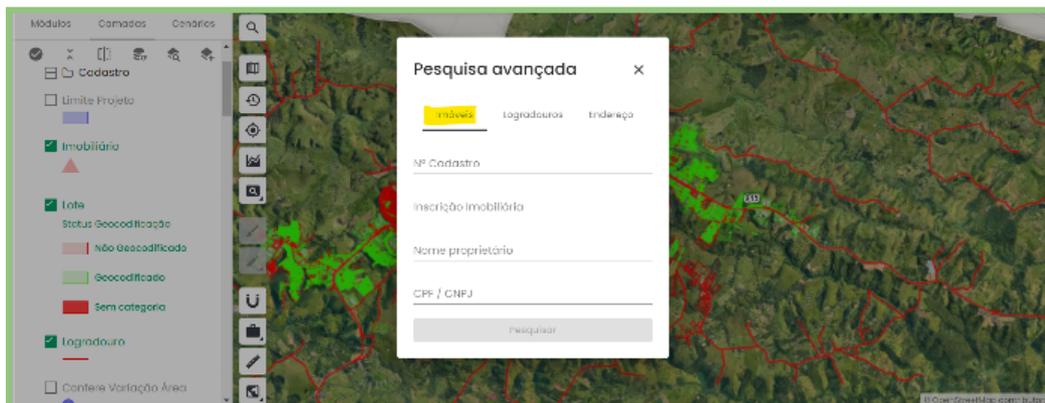
3. Mapa Base

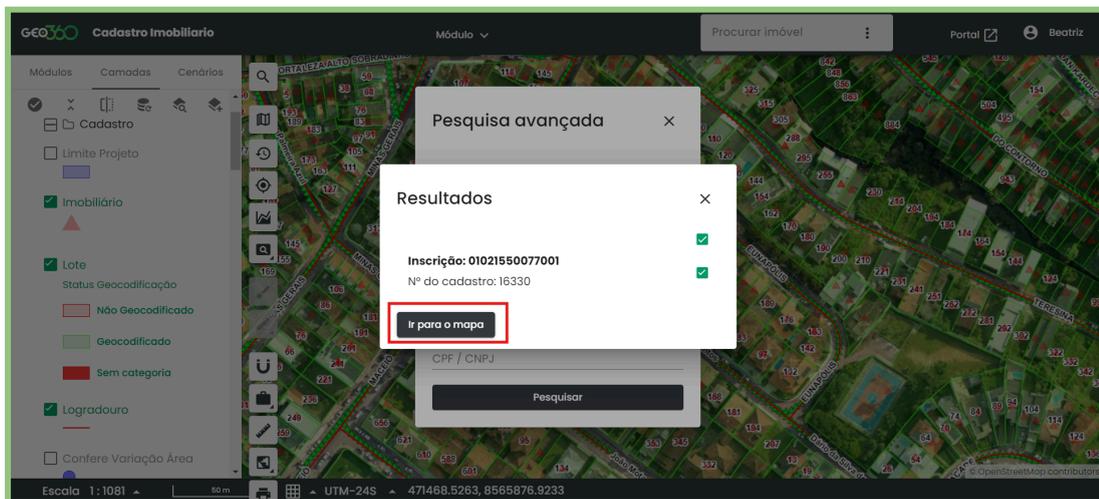
Após confirmar o módulo, selecione o **"Mapa Base"** e, em seguida, clique no ícone de **"X"**, conforme indicado na imagem.



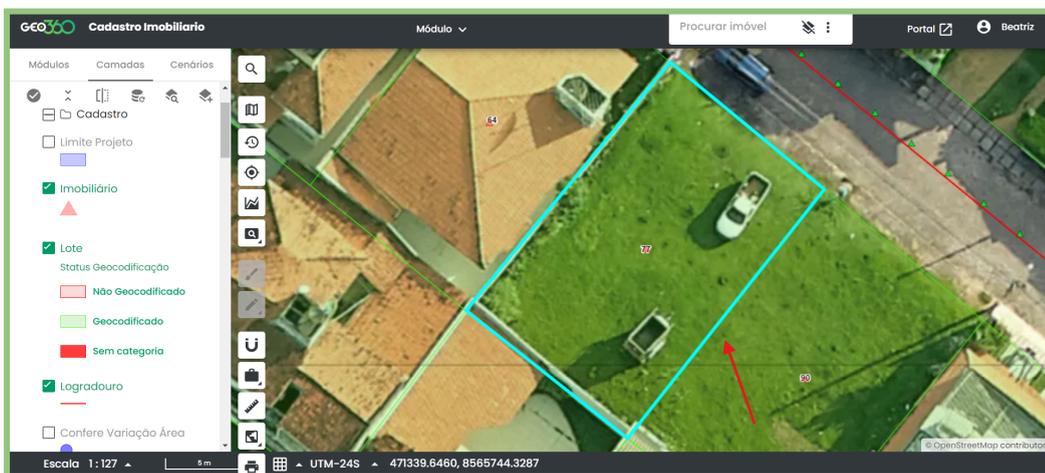
4. Procurar Imóvel

A ferramenta permite realizar uma pesquisa avançada, oferecendo acesso a informações detalhadas e variadas.



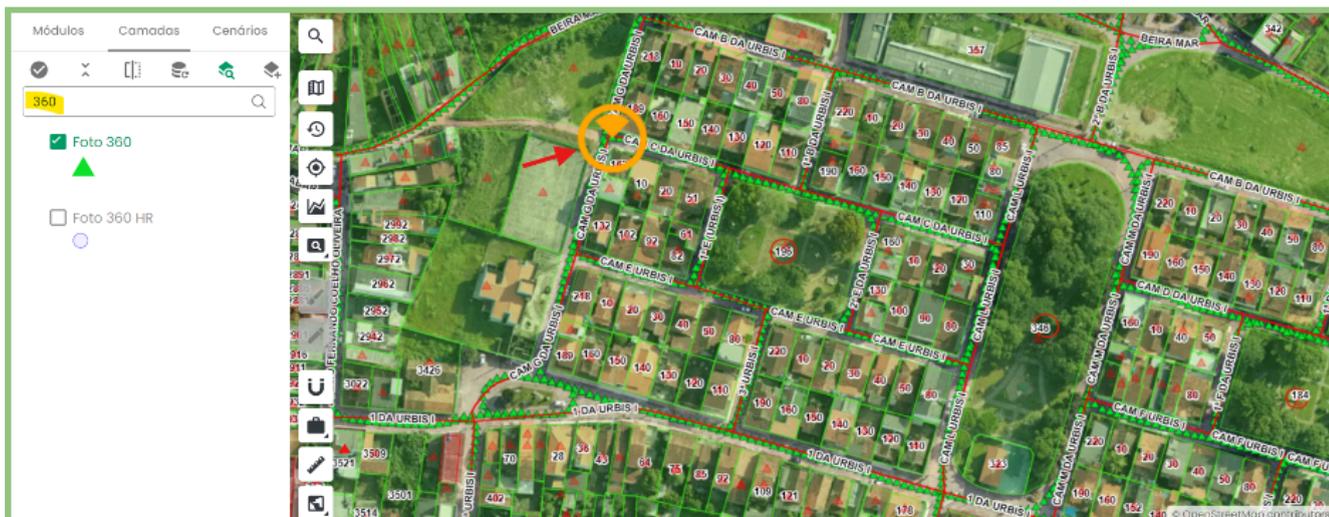


Clique em "Ir para Mapa" e você será direcionado automaticamente para a busca desejada.



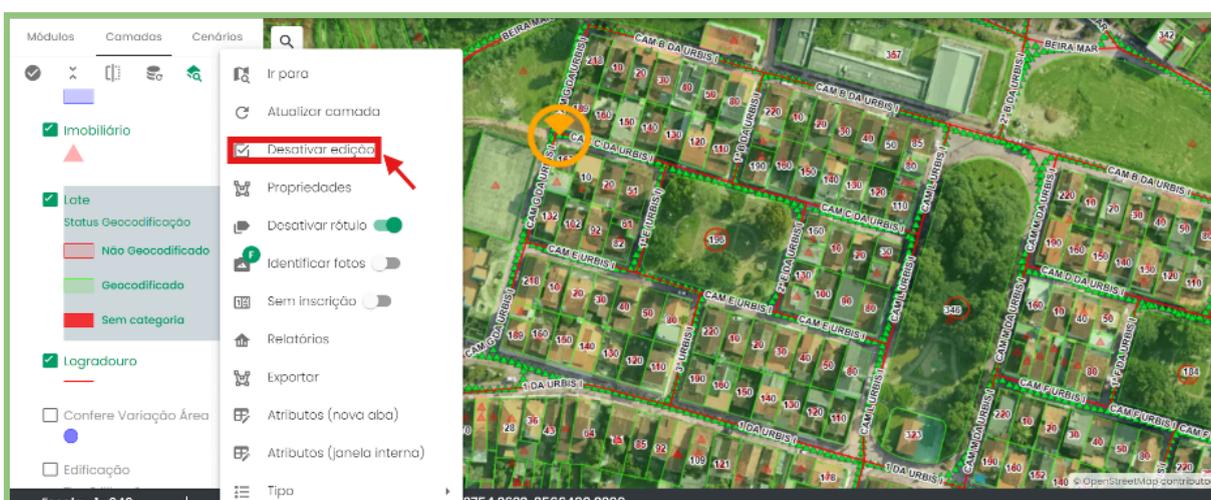
5. Foto 360

Para acessar a camada **Foto 360**, clique na seta, conforme mostrado na imagem. O desenho em **laranja** indica a direção da câmera.



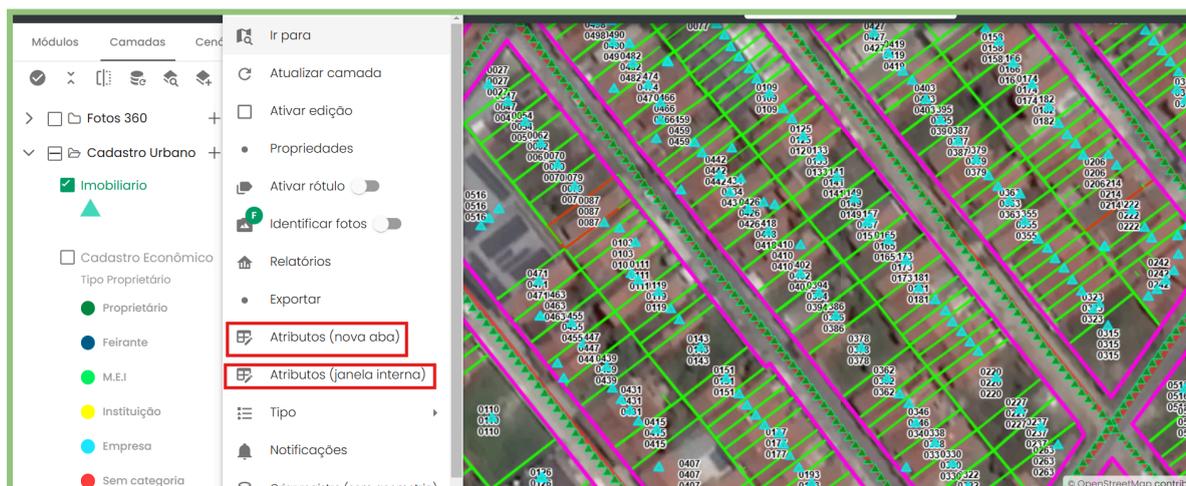
6. Edição

Ative a **Edição** sempre que for inserir informações na camada desejada.



7. Tabela de Atributos

Para realizar uma busca em massa (mais de uma informação), clique em **Atributos (Nova Aba ou Janela Interna)** na camada desejada.



Na tabela, serão exibidas todas as feições da camada, permitindo filtrar ou selecionar as informações desejadas. Além disso, conforme indicado pela seta, é possível ajustar a quantidade de feições exibidas na tabela.

ID	Id	Inscrição cartográfica	Balço	Quadra	Tipo Imposto	Número lote	Área total construída	Distrito	Sator	Área terreno calculado
95077	35.877		26	954						116,15
220	320	01030060362	36	155						83,13
25096	25.098	01010760129	32							134,49
321	321	01030060342	36	155						530,6
3440	6.440	01021600037	58	371			244,9			136,35
8744	18.744	01010250020	33	1.852			1.062,51			1.031,47
8185	18.165	01022400278	58	514			158,76			94,25
9458	19.458	01011760239	33	1.825	Nenhuma Opção	0239				200,81
0955	15.955	01022990249	38	475	Nenhuma Opção	0249	212,78			255,6
0031	6.031	01020070065	58	346	Nenhuma Opção	0065	294,0			390,98
3507	13.507	01010070416	33	1.825	Nenhuma Opção	0416				342,84
3508	13.508	01010070422	33	1.825	Nenhuma Opção	0422				222,45
3511	13.511	01010070437	33	1.825	Nenhuma Opção	0437				178,88
3516	13.516	01010070473	33	1.825	Nenhuma Opção	0473				203,94
3524	13.524	01010070508	33	1.825	Nenhuma Opção	0508				204,57

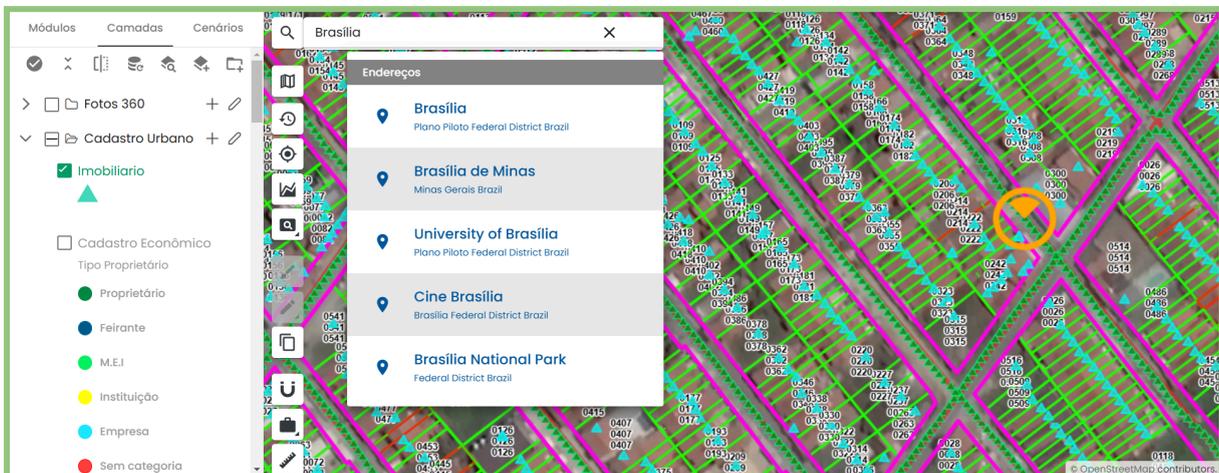
Selecione as feições desejadas e clique em "Ir Para". A busca selecionada será exibida automaticamente no mapa.

ID	id	Inscrição cart	Quadra	Tipo imposto	Número lote	Área total construída	Distrito	Setor	Área terreno calcula
35877	35.877		954	Nenhuma Opção					116,15
320	320	01030060362	155	Nenhuma Opção	0362				83,13
25098	25.098	01010760129		Nenhuma Opção	0129				134,49
321	321	01030060342	36	Nenhuma Opção	0342				530,6
3440	6.440	01021600037	58	Nenhuma Opção	0037	244,9			136,35
8744	18.744	01010250020	33	1.852	Nenhuma Opção	0020	1.062,51		1.031,47
8165	18.165	01022400278	58	514	Nenhuma Opção	0278	158,76		94,25
9498	19.498	01011760239	33	1.825	Nenhuma Opção	0239			200,81
5955	15.955	01022090249	38	475	Nenhuma Opção	0249	212,78		255,6
3031	6.031	01020070065	58	346	Nenhuma Opção	0065	294,0		390,99
3507	13.507	01010070416	33	1.825	Nenhuma Opção	0416			342,84
3508	13.508	01010070422	33	1.825	Nenhuma Opção	0422			222,45
3511	13.511	01010070437	33	1.825	Nenhuma Opção	0437			178,89
3516	13.516	01010070473	33	1.825	Nenhuma Opção	0473			203,94
3524	13.524	01010070508	33	1.825	Nenhuma Opção	0508			204,57

8. Ferramentas

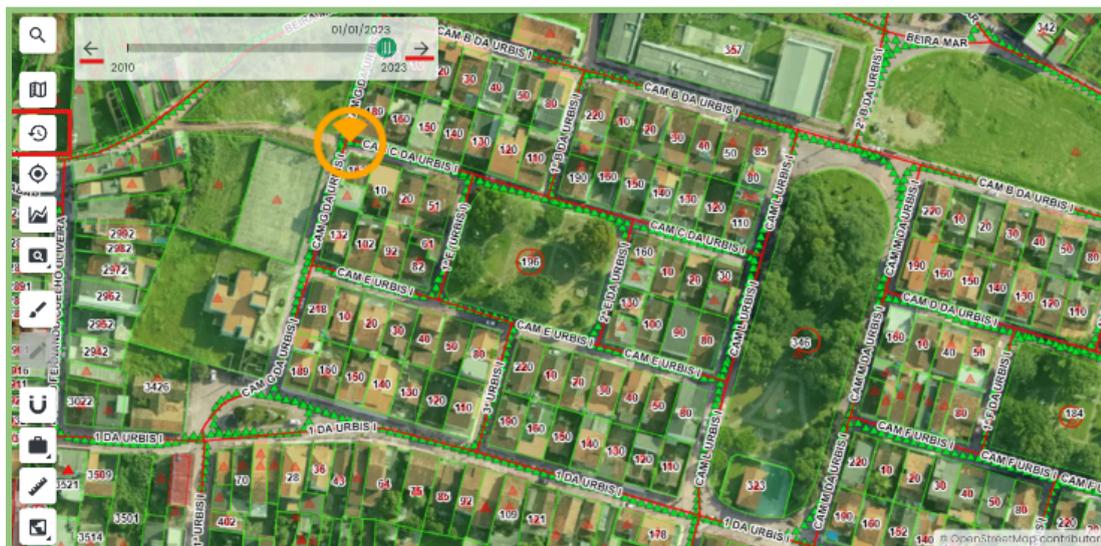
8.1 Pesquisa de Endereço:

Esta ferramenta permite pesquisar endereços em diversas regiões.



8.2 Visualizador Temporal:

Com esta ferramenta, é possível acessar o **Visualizador Temporal de Mapas Base** de anos anteriores.



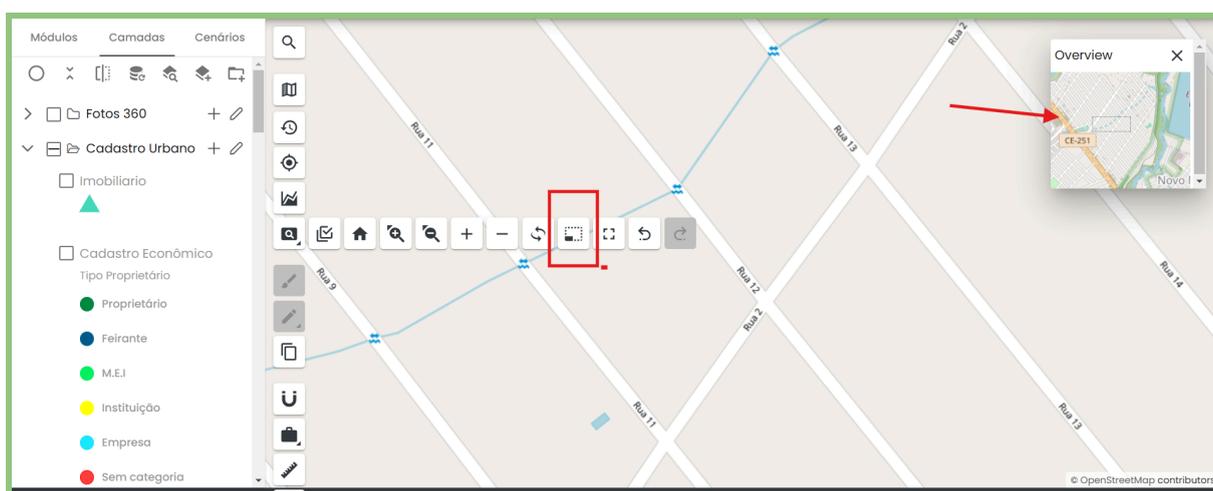
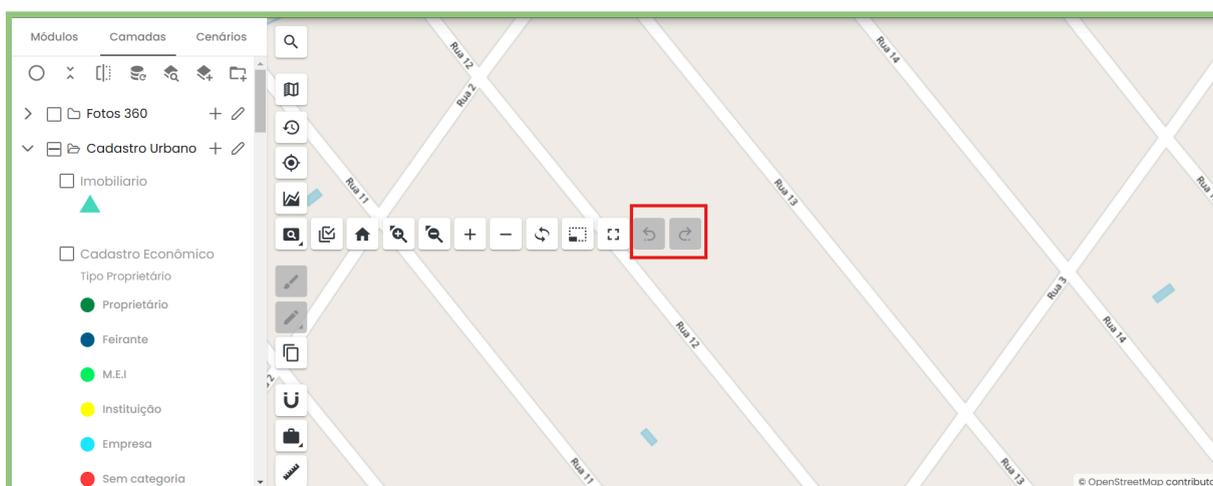
8.3 Perfil

Esta ferramenta é usada para analisar a elevação do terreno, a qual é essencial para a conferência da topografia. Com base nessa análise, o terreno pode ser classificado como active, declive ou regular.

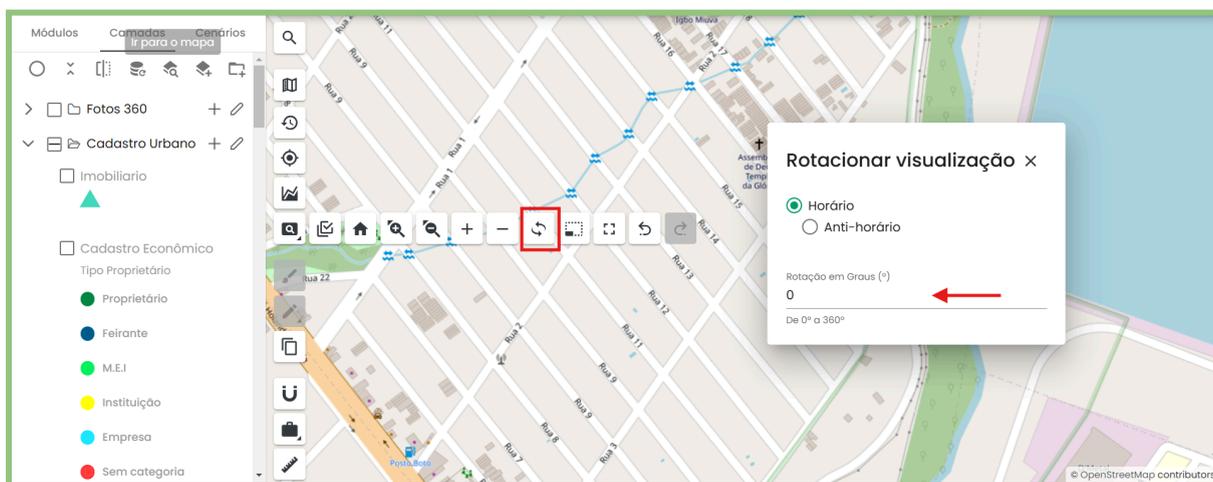


8.4 Ferramentas de Visualização

Para visualizar a versão anterior ou seguinte do mapa, pressione as setas e a alteração será realizada automaticamente.



A ferramenta **Overview** oferece uma visão geral compacta do mapa, permitindo que você se mova dentro dela para localizar a área desejada.



A ferramenta Rotacionar Visualização permite ajustar a orientação do mapa nos sentidos horário e anti-horário, de 0 a 360 graus, para uma melhor visualização.

8.5 Medir

A ferramenta Medir é utilizada para calcular distâncias, como a testada de um lote, e áreas, como a área total de um lote.



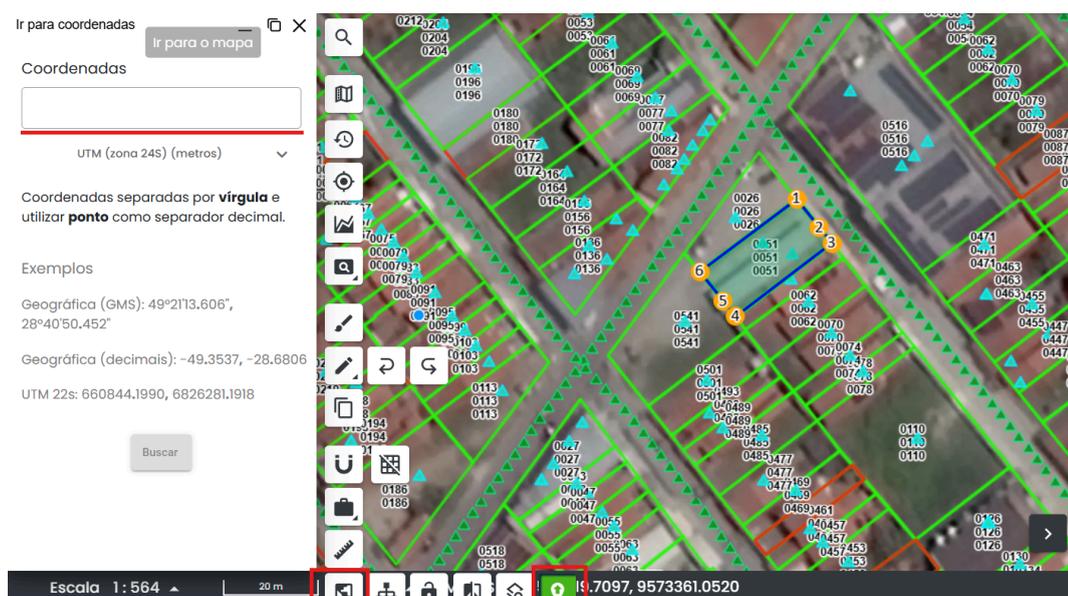
8.6 Documentos

Para acessar as informações de um lote, basta selecioná-lo. Serão exibidos os dados do lote, informações imobiliárias e a opção de adicionar os documentos necessários relacionados a ele.



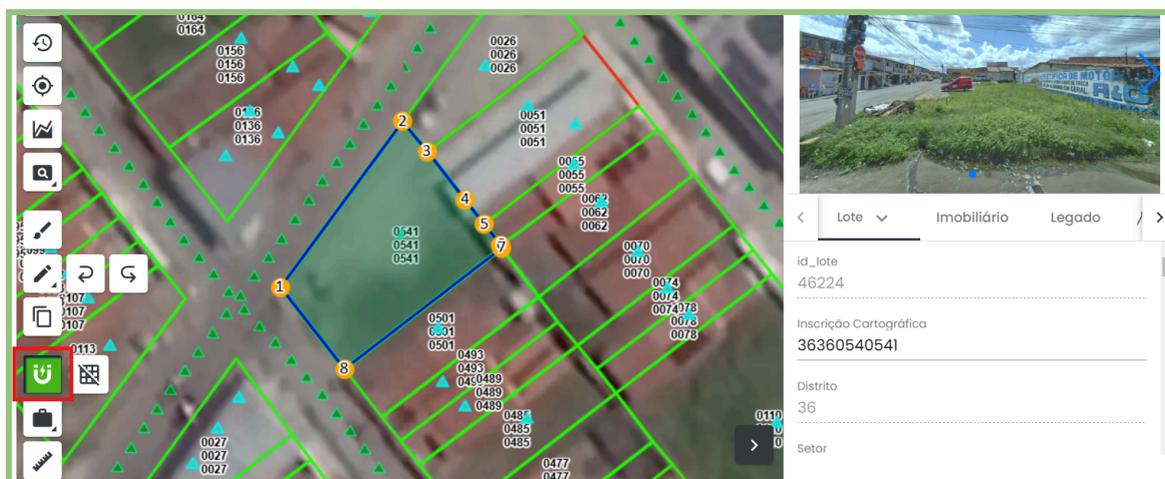
8.7 Coordenadas

Com a ferramenta Coordenadas, é possível identificar o imóvel desejado.



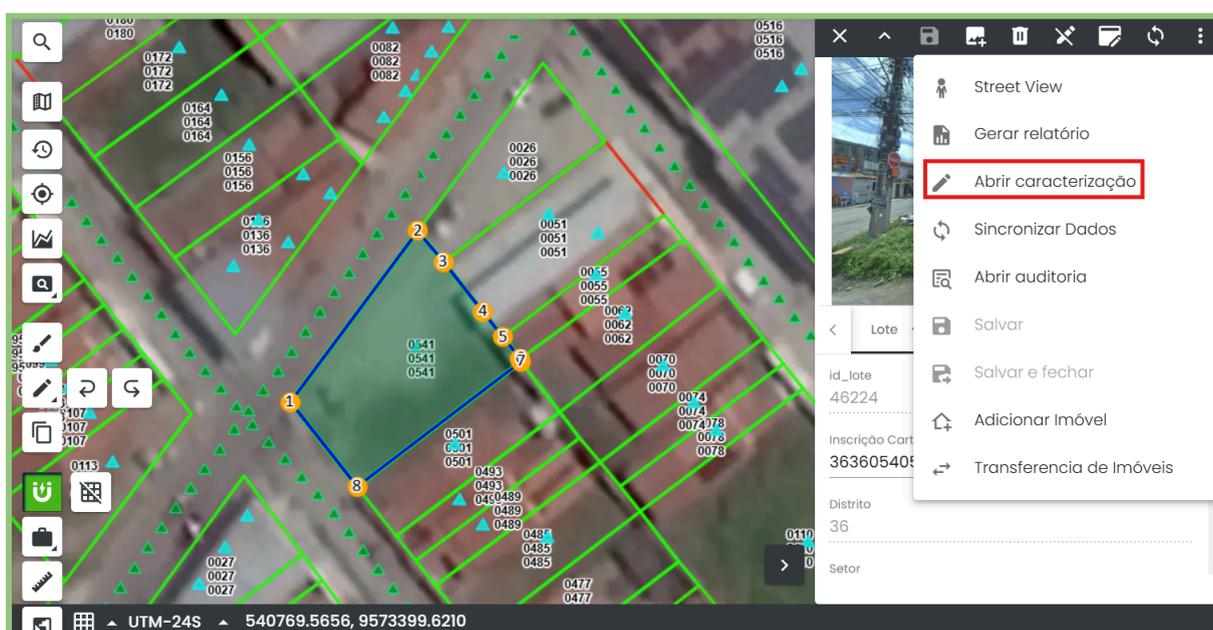
8.8 SNAP

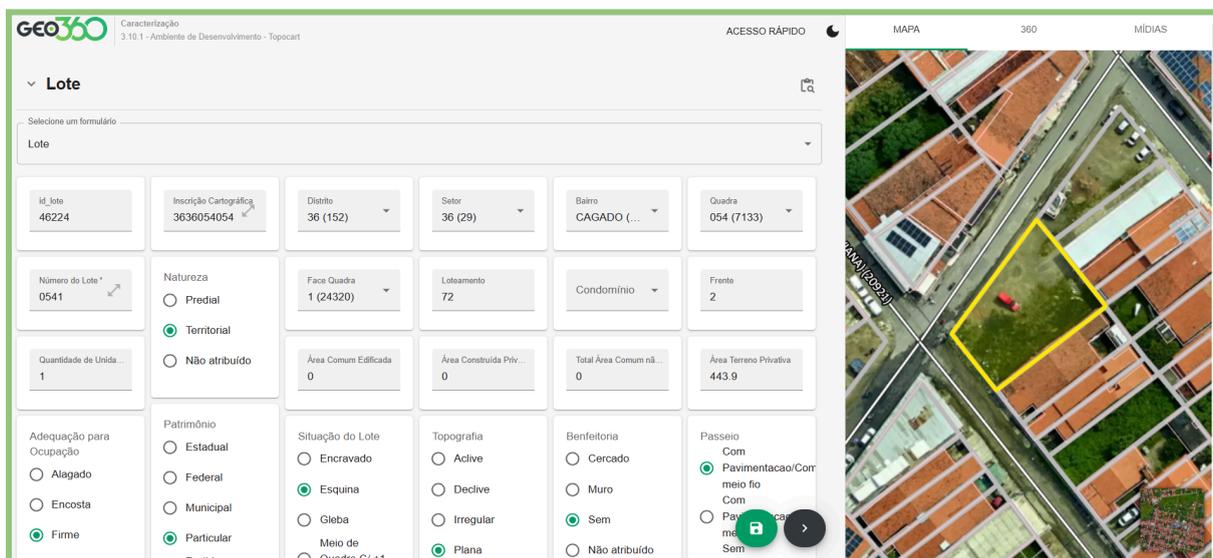
Essa ferramenta funciona como um ímã, proporcionando aderência para desenhar, mover vértices, além de medir a área e a distância de um lote.



9. CARACTERIZAÇÃO

Na caracterização, o usuário pode visualizar e editar todas as informações relacionadas ao imóvel.





10. EXTRATO DE BCI

O extrato de BCI é utilizado para fornecer um resumo detalhado das informações do imóvel, incluindo dados do contribuinte, informações do terreno e informações da edificação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ
EXTRATO BCI

DADOS DO IMÓVEL		
Nº. CADASTRO: 256474	INSC. CARTO: 36380540541000	
NÚMERO (LEGADO): -	LOGRADOURO: ANTONIA IDALIA VITORIANO DE ARAUJO SOARES	
QUADRA (LEGADO): 054	COMPLEMENTO (LEGADO): Q.17 L.01 E 02	
CÓD. BAIRRO: 18	LOTE (LEGADO): 0218	
BAIRRO: CAGADO	LOTEAMCOND: LOT PARQUE ANTONIO VIANA	

DADOS DO CONTRIBUINTE		
PROPRIETÁRIO: -	CPFICNPJ: -	
CÓDIGO: 23655	TIPO DE PESSOA: Pessoa Física	

INFORMAÇÕES DO TERRENO		
TOPOGRAFIA: Plana	PATRIMÔNIO: Particular	DIMENSÕES DO TERRENO
PEDOLOGIA: Fértil	BENFEITORIA: Sem	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: -
SITUAÇÃO DO LOTE: Esquilha	PASSEIO: Com Pavimentação/Com meio fio	ÁREA TERRENO: 443,9m²
Ocupação: Sem	UTILIZAÇÃO: Não	

INFORMAÇÕES DA EDIFICAÇÃO		
ESTRUTURA: -	USO: -	ATRIBUTOS ESPECIAIS
COBERTURA: -	POSICIONAMENTO: -	Nenhum
REVESTIMENTO EXTERNO: -	SITUAÇÃO DA EDIFICAÇÃO: -	DIMENSÃO DA EDIFICAÇÃO PRIVATIVA
TIPO DA EDIFICAÇÃO: -	IDADE APARENTE: -	ÁREA DA UNIDADE: -
ESQUADRIAS EXTERNAS: -	SITUAÇÃO PATRIMONIAL: Proprio	

FOTO AÉREA

FOTO FACHADA

Emitido em 29 de janeiro de 2025, Maracanaú - CE

Página 1 de 1

12. CAMADAS

Neste campo, é possível realizar a busca pela camada desejada.

